

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W WYSZKOWIE

07-200 Wyszków ul. Zakolejowa 15A
tel. 29/ 742 83 68, mail: pinb@powiat-wyszkowski.pl
NIP: 762-177-01-00 REGON 550671116

STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE	
KANCELARIA WPLYNEŁO	
2025 -01- 30	
Ilość zał. <i>al</i>	nr rej. <i>2992</i>
Podpis	

Informacja z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Wyszkowskiego za rok 2024

Opracowanie:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Powiat Wyszkowski
Wiesława Małgorzata Gietka

Wyszków, styczeń 2025 r.



PODPIS ZAUFANY
WIESŁAWA MAŁGORZATA
GIETKA
30.01.2025 12:51:22 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

I. KOMPETENCJE SŁUŻB NADZORU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

Ustawa - Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych **oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.**

Przepisy ww. ustawy w art. 80 ust. 2 wskazują, że:

Zadania nadzoru budowlanego wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;
- 2) wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego jako kierownika wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

W art. 81 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ustawodawca zaznacza, że:

Do podstawowych obowiązków organów administracji nadzoru budowlanego należy:

- a) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

- zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
- zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

stosowania wyrobów budowlanych;

- 4) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą.

W art. 83 ust. 1 omawianej ustawy, enumeratywnie wymienione są przepisy ustawy, należące do kompetencji służb nadzoru budowlanego, mianowicie:

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art.37 ust.3, 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, 59i art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3,

art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.

II. ZATRUDNIENIE POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO DLA POWIATU WYSZKOWSKIEGO

Liczba osób zatrudnionych w nadzorze budowlanym – 6 osób.

Liczba etatów 4 ½ :

w tym:

- Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego -1
- Starszy inspektor - 2
- Inspektor nadzoru budowlanego - 1
- Księgowość ¼
- Kadry ¼

III. ANALIZA DZIAŁAŃ W ROKU 2024

Liczba zarejestrowanych spraw – 1630 (pisma, wnioski, w tym zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, zakończeniu robót budowlanych oraz pozostałe).

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wyszku za rok 2024	2024
1.	Korespondencja wpływająca do PINB – wnioski, zawiadomienia, skargi, podania	1630
2.	Nowe sprawy wpływające do organu nadzoru budowlanego	100
3.	Przeprowadzone kontrole przez PINB	235
4.	Wydane decyzje	235
5.	Wydane postanowienia	54
6.	Złożone zawiadomienia o zakończeniu budowy i wnioski o pozwolenie na użytkowanie	498
7.	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania	447
8.	Wydane decyzje na użytkowanie	51
9.	Nalożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Prawa Budowlanego	16
10.	Łączna kwota wynikająca z nałożonych mandatów	3100
11.	Nalożone grzywny z tyt. postępowania egzekucyjnego	0
12.	Katastrofy budowlane	0
13.	Liczba postępowań w sprawie pożarów	0
14.	Odwołania złożone na decyzje PINB do WMINB	6
15.	Zażalenia złożone na postanowienia PINB do MWINB	3

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wyszkanie	2024r.
1.	Nakaz rozbiórki	53
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji zamiennej	16
3.	Zatwierdzone projekty zamienne	15
4.	Nakaz zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	0
5.	Zabezpieczenie budynków po pożarach	0
6.	Sprawy zakończone umorzeniem postępowania administracyjnego	8

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wyszkanie	2024 r.
1.	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	10
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych wraz z ocenami technicznymi	24
3.	Grzywny w celu przymuszenia	0

Liczba przeprowadzonych kontroli, wizji i oględzin w terenie: - 235

w tym: kontrole obowiązkowe (związane z udzieleniem pozwolenia na użytkowanie): - 51

W roku 2024 inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili na terenie Powiatu Wyszkańskiego kontrole obiektów i budowli w ramach prewencji: - 184

- akcji „Wypoczynek zimowy” – 8
- akcji „Bezpieczne wakacje” - placów zabaw i obiektów rekreacji: - 6
- utrzymanie obiektów- 31
- samowoli budowlanych niezasadnionych wezwań do „katastrof budowlanych” – 0
- obiektów zagrożonych katastrofą budowlaną – 1 obiekt
- kontrole inwestycji /brak dziennika budowy , odstępstwa i kontrole budów- 33
- kontrole budów – 153

IV. OBIEKTY BUDOWLANE ODDANE DO UŻYTKU W 2024 ROKU

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg Polskiej na podstawie Klasyfikacji Obiektów budowlanych [symbol]	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania		
		Na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	Na podstawie pozwolenia na użytkowanie budowy (art. 48 i 49)*	
			Ogółem	W tym legalizacja
0	1	2	3	3a
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	303	11	0
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	3	0
Budynki zamieszkania zbiorowego	1130, 1211, 1212	0	0	0
Obiekty użyteczności	1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	4	10	0
Budynki gospodarcze inwentarskie(w tym także garaże)	1271, 1242	28	4	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251,1252	0	3	0
Obiekty infrastruktury transportu	2112,2130,214, 2142,2121,2122	5	2	0
Budowle wodne	2151,2152,2153	0	0	0
Rurociągi, linie, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222,	17	7	0
Obiekty pozostałe (niewymienione powyżej)		52	8	0
RAZEM		409	51	0

V. DZIAŁALNOŚĆ PINB W ROZBICIU NA GMINY LATA 2022-2024

	Działalność PINB w rozbiću na gminy	Rok 2022							Rok 2023							Rok 2024						
		G B	GD	GR	GS	G W	GZ	OGÓLEM	G B	G D	G R	G S	GW	G Z	OGÓLEM	G B	G D	G R	G S	GW	GZ	OGÓLEM
1	Liczba założonych spraw	20	6	15	13	43	7	104	15	6	9	7	33	4	74	20	11	18	19	26	6	100
2	Liczba wydanych decyzji i postanowień	34	16	24	22	85	13	194	28	14	15	19	76	10	162	33	26	33	16	64	12	184
3	Liczba legalizacji uproszczonych	1	1	1	2	3	0	8	0	1	0	10	7	1	10	5	1	6	0	1	0	13
4	Liczba katastrof	1	0	0	2	1	2	6	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5	Zawiadomienie oraz wnioski o zamiarze zakończenia inwestycji	52	56	39	53	265	54	519	51	45	44	38	220	44	442	56	42	28	39	214	68	447
6	Liczba wydanych decyzji i postanowień UZYTEKOWANIE	9	6	3	5	34	3	60	5	5	4	4	41	3	62	7	1	7	7	24	5	51
7	Zawiadomienie oraz wnioski o rozpoczęcia inwestycji	57	59	49	69	241	87	513	67	59	51	77	250	81	585	63	71	48	94	243	136	655

VI. WNIOSKI I UWAGI

Nowe inwestycje powstają w każdej części naszego powiatu. To poszerza obszar działań w poszczególnych rejonach i związanego z tym zintensyfikowania obowiązków służb nadzoru budowlanego. Mimo tak uszczuplonej kadry inspektorskiej liczba wydanych postanowień i decyzji, kontroli w roku 2024 jest wykonywana z zachowaniem terminów przewidzianych w Prawie budowlanym w Kodeksie postępowania Administracyjnego. Jest to możliwe tylko dzięki wyteżonej i ciężkiej pracy całego zespołu pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Wyszковского. Inspektorzy w 2024 roku uczestniczyli w realizacji przez kontrole i przy oddawaniu do użytkowania następujących obiektów:

- Drogi powiatowe
 - Droga powiatowa w Adelinie
 - Droga powiatowa w Leszczydole Starym
- Drogi gminne
 - droga gminna (ul. Agrestowa) w Wyszkwowie
 - droga gminna (ul. Wąska) w Wyszkwowie
 - droga gminna (ul. Pinokia) w Wyszkwowie
 - droga gminna (ul. Szczęśliwa) w Drogoszewie
 - droga gminna w Komorowie
 - droga gminna w Józefowie (gm. Rząśnik)
 - droga gminna (ul. Sasankowa) w Wyszkwowie
 - droga gminna w Starym Bosewie
 - droga gminna w Sieczychach
 - przebudowa drogi gminnej w Lipinach
- Chodniki
 - modernizacja alejek na cmentarzu parafialnym w Długosiodle
 - zespół torów rowerowych przy ul. Geodetów w Wyszkwowie
- Budynki wielorodzinne
 - mieszkalny wielorodzinny przy ul. Stefana Okrzei w Wyszkwowie
 - mieszkalny wielorodzinny przy ul. Pana Tadeusza w Wyszkwowie
- Budynki mieszkalne
- Budynki bliźniacze
- Zespół budynków jednorodzinnych

- Myjnie
- Oczyszczalnie ścieków
 - oczyszczalnia ścieków w Zabrodziu,
 - oczyszczalnia ścieków w Somiance,
- Instalacje wodociągowe
 - sieć wodociągowa w Zabrodziu przy ul. Chmielnej,
 - sieć wodociągowa w miejscowości Przykory, gmina Zabrodzie,
- Instalacje kanalizacyjne
- Instalacje gazowe
 - sieć gazowa średniego ciśnienia w m. Niegów, Zazdrość, Wysychy, Lipiny
 - sieć gazowa przy ul. Ogrodowej w Wyszkowie
 - sieć gazowa średniego ciśnienia w Mostówce
 - sieć gazowa w Olszance
 - sieć gazowa przy ul. Kameralnej w Wyszkowie
 - sieć gazowa przy ul. Kolejowej w Zabrodziu
 - sieć gazowa średniego ciśnienia w Leszczydole Nowinach
- Inne:
 - Stacja paliw w Trzciance
 - Budynek magazynowo- biurowy w Turzynie
 - Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego wraz z budową myjni zakładowej i stacji paliw Jeronimo Martins Polska S.A.
 - Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Wyszków” w Turzynie
 - Park z otwartym zbiornikiem retencyjnym wraz z infrastrukturą techniczną w Długosiodle

VII. INFORMACJE DODATKOWE O DZIAŁANIACH W 2024 R.

W ostatnim czasie udzielano wyjaśnień zainteresowanym podmiotom w kwestiach regulacji prawa budowlanego i przepisów powiązanych. Najbardziej budząca zainteresowanie kwestia dotyczyła, wymaganych dokumentów potrzebnych do uzyskania zgody na użytkowanie, wymagań dotyczących odstępstw istotnych i nie istotnych od zatwierdzonego projektu. Wielokrotnie wyjaśniano braki w dotychczasowym działaniu osób wykonujących przeglądy. Zwracano również uwagę na prawidłowe prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem i potrzebą odzwierciedlenia stanu faktycznego obiektu wraz z zakresem podejmowanych w nim działań. Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Wyszkowskiego przekazywali uczestnikom procesu budowlanego informację o c-KOB (książka obiektu budowlanego), EDB (elektroniczny dziennik budowy) i protokołach kominiarskich wykonywanych w formie elektronicznej

przez posiadających kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim CEEB (centralna ewidencja emisyjności budynku) . Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego brał czynny udział z szacowaniu szkód wyrządzanych powodzią w Gminie Wyszaków. W ramach współpracy z odpowiednimi służbami Urzędu Miejskiego i Ośrodkiem Pomocy Społecznej, udało się pozyskać odszkodowanie z puli Wojewody Mazowieckiego dla poszkodowanych w powodzi. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego czynnie uczestniczył w Komisji Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z prelekcje o tematyce technicznej przygotowując i prezentując je innym służbom. Wielokrotnie służyliśmy swoją wiedzą i pomocą przy ocenie stanu technicznego obiektów, wynikające zalania, uszkodzeń spowodowanych podmuchami wiatru. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego bierze czynny udział w promowaniu zawodu inżyniera tworząc punkt konsultacyjny w ramach dnia otwartego przy współpracy z Zarządem Powiatu Wyszakowskiego oraz z Izbą Inżynierów Budownictwa pod hasłem „Zapytaj inżyniera” . Punkt konsultacyjny złożony ze specjalistów różnych branż, którzy służą fachową wiedzą mieszkańcom powiatu, promują tak trudny, a zarazem piękny zawód. W ramach doświadczenia wielu lat stwierdzić należy, że największą barierą na drodze do zmniejszenia odczuwalnego deficytu kadrowego jest brak możliwości zapewnienia odpowiednich środków finansowych na zwiększenie zatrudnienia pracowników.

W roku 2024 zostaliśmy wyróżnieni Listem Gratulacyjnym podpisanym przez Wojewodę Mazowieckiego Mariusza Frankowskiego i Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego panią Marzenę Dębowską, serdeczne podziękowania otrzymaliśmy również od Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego pani Marzenę Dębowskiej oraz Zastępcy Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Katarzyny Matusz, czy też od mieszkańców Powiatu Wyszakowskiego.



PODPIS ZAUFANY

WIESŁAWA MAŁGORZATA
GIETKA

04.02.2025 10:32:42 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym